

ಬೆಸ್ಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ (ಅ)

Bescom Employees House Building Co-operative Society Ltd.,

Off : 1st floor, 387, 57th cross, 3rd block, Rajajinagara, Bangalore - 560 010.



BESCOM
Metro Layout

Make your dream home come true

FIRST
COME FIRST
SERVE

BMRDA
APPROVED

K.P.T.C.L, ESCOMS, Govt. / Pvt. Employees SOCIETY PRICE JUST **1350/-** Per Sqft

Ready for Registration & to Construct House



ನಲಮಂಗಲ ಟೌನ್ NELAMANGALA TOWN

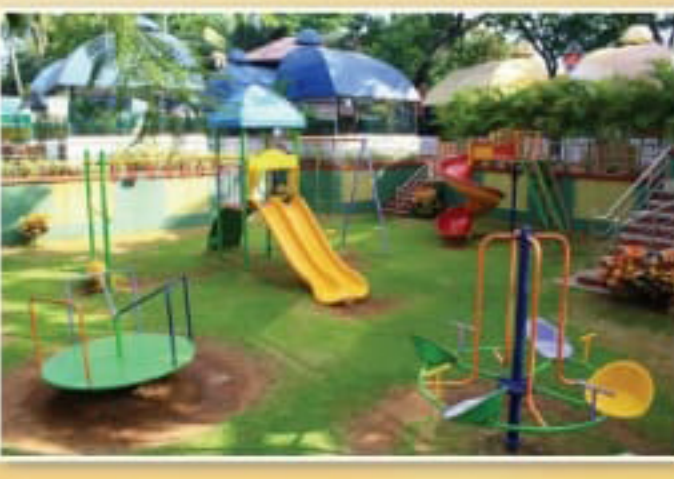
Layout Address : BESCOM Layout, Bettanagere, Nelamangala Town, Bangalore - 562 123.

Email : behbsociety@gmail.com Web : www.bescomhousingsociety.com

Call : 88846 63399 / 88842 54888 / 99012 72349

ಕಿರು-ಆರ್ಥಿಕ ಮಾನದಂಡ, ಭೂಗೋಳಿಕ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಟ್ರೆಂಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ನಲಮಂಗಲ ಟೌನ್‌ನಿಂದ ಕೇವಲ 1 ಕಿ.ಮೀ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕಛೇರಿಯ ಎದುರಿಗೆ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 'ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮೆಟ್ರೋ ಲೇಔಟ್' ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಸಂಘವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 30x40, 30x50, 40x60 ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಸುಮಾರು 1,600 ರಿಂದ 2,000 ರೂ ಗಳಿದ್ದರೂ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಸೊಸೈಟಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿಮಗೆ ಅಡಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ಕೇವಲ 1,350/- ರೂ ಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು, ಉಳಿತಾಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವಸಹಾಯ ಮನೋಭಾವವನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಬಿ.ಇ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಎಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರ ಬಾಂದವರು ಈ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಸುವರ್ಣಾವಕಾಶವನ್ನು ಸದುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು



ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.



Dimension	Price Per Sqft	Down Payment	First Installment within 60 days	Remaining Before Registration Bank loan or self fund
30x40 ft	1350/-	2,00,000	2,00,000	12,20,000
30x50 ft	1350/-	3,00,000	3,00,000	14,25,000
40x60 ft	1350/-	4,00,000	4,00,000	24,40,000

Call : 88846 63399 / 88842 54888 / 99012 72349

Amenities

- ▶ Roads : Well Laid and Asphalted Road as per BMRDA Norms.
- ▶ Concrete Drains: Size stone drain work/ Concrete Drain work.
- ▶ Individual Water Connection to every Site: ISI Standard Pipes.
- ▶ Individual Sanitary Connection to Every Site: ISI Standard Pipes.
- ▶ Parks : Well Landscaped.
- ▶ Parks Fencing : Chain Link fencing to all parks.
- ▶ Over head Electrification : All CPRI certified materials.
- ▶ Layout Entrance Arch & Gate : Elegant designed by Architect.
- ▶ Tree Plantation : Both the side of the Road.
- ▶ Right Round Compound : Fencing.
- ▶ Major Connecting Layout Roads : With curbing.
- ▶ Overhead Tank : As per BMRDA Norms

Location Surrounded with

- ▶ Bangalore International Cricket Stadium
- ▶ Tata Haven's 1700 flats (Mega Project)
- ▶ APMC Yard
- ▶ Golden Palm Resort
- ▶ Nelamangala Railway Station
- ▶ Kms Harward International School
- ▶ Jindal Education Society
- ▶ PNS Institute of Technology
- ▶ G.M. College of Education
- ▶ Sri Belimatha Mahasamsthana Institute Of Technology
- ▶ Harsha College of Nursing
- ▶ Dr. Sri Sri Sri Shivakumara Mahaswamy Coll
- ▶ SBMSIT Engineering College

Distance from the Layout

- ▶ Nelamangala Town: 1 kms
- ▶ Bangalore Metro Station: 8 kms
- ▶ Mehkhara Soudha: 25 kms
- ▶ Mekhri Circle: 21 kms
- ▶ Yeswanthpur-Metro Cash & Carry: 17 kms
- ▶ Peenya Industrial Area: 12kms
- ▶ NH4 Highway -Tumkur Road: 1 kms

Bank Loan Approvals :

- ▶ Clear Titles with Loans Approved by Leading Banks



BMRDA Approved

LAND USE ANALYSIS
Extent:- 14771.03 sqm
Acres=03 Guntas=26

SL NO	LAND USE	AREA IN sqm	% AGE
1	RESIDENTIAL	7705.00	52.16
2	PARKS	368.00	02.49
3	ROADS	6698.03	45.35
TOTAL		14771.03	100.00

SITE ANALYSIS

SL NO	SITE DIMENSION(m)	NO
1	9.14 x 12.19	40
1	12.19 x 9.14	04
2	ODD (O)	23
TOTAL		67

PARK AREA STATEMENT

PARK	AREA IN sqm
PARK - 1	149.00 sqm
PARK - 2	149.00 sqm
PARK - 3	70.00 sqm
TOTAL	368.00 sqm

CONVERSION ORDER DETAILS

SL.NO	SY.NO.	CONVERSION ORDER NO.	AS PER CONVERSION (A-G)	REKHARAT (A-G)	TOTAL (A-G)	PURPOSE
1	SY.No. 93/1	ALNNDH-SR-36/2012-13	00 - 22	00 - 00	00 - 22	RES
2	SY.No. 94/2	DT. - 10-09-2012	03 - 04	00 - 03	03 - 07	RES
TOTAL			03 - 26	00 - 03	03 - 29	

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY. NO. 93/1 AND 94/2, OF BETTHANAGERE VILLAGE, DASANAPURA HOBLI, BENGALURU NORTH TALUK, BENGALURU URBAN DIST. TO THE EXTENT OF 03A - 26G

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (SCALE 1:700)

Owner's Signature
SRI. RAGAVENDRA REDDY

Engineer Signature
SMT. SUJATHA REDDY

RAVI, BE(CIVIL)
BCC/BL-3.2.3/E-2017/2000

Nelamangala Planning Authority