

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಮೆಂಟ್ ಹೌಸ್ ಬಾಡಿಯ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ (ಅ)

**Bescom Employees House Building Co-operative Society Ltd.,**

Off : 1st floor ,387, 57th cross , 3rd block, Rajajinagara, Bangalore 560010.



**BESCOM LAYOUT**

Make your dream home come true

**BMRDA APPROVED**

**FIRST COME FIRST SERVE**

**SOCIETY PRICE JUST**

**1275/-**  
Per Sqft

K.P.T.C.L, ESCOMS, Govt. / Pvt. Employees

**Ready for Registration & to Construct House**



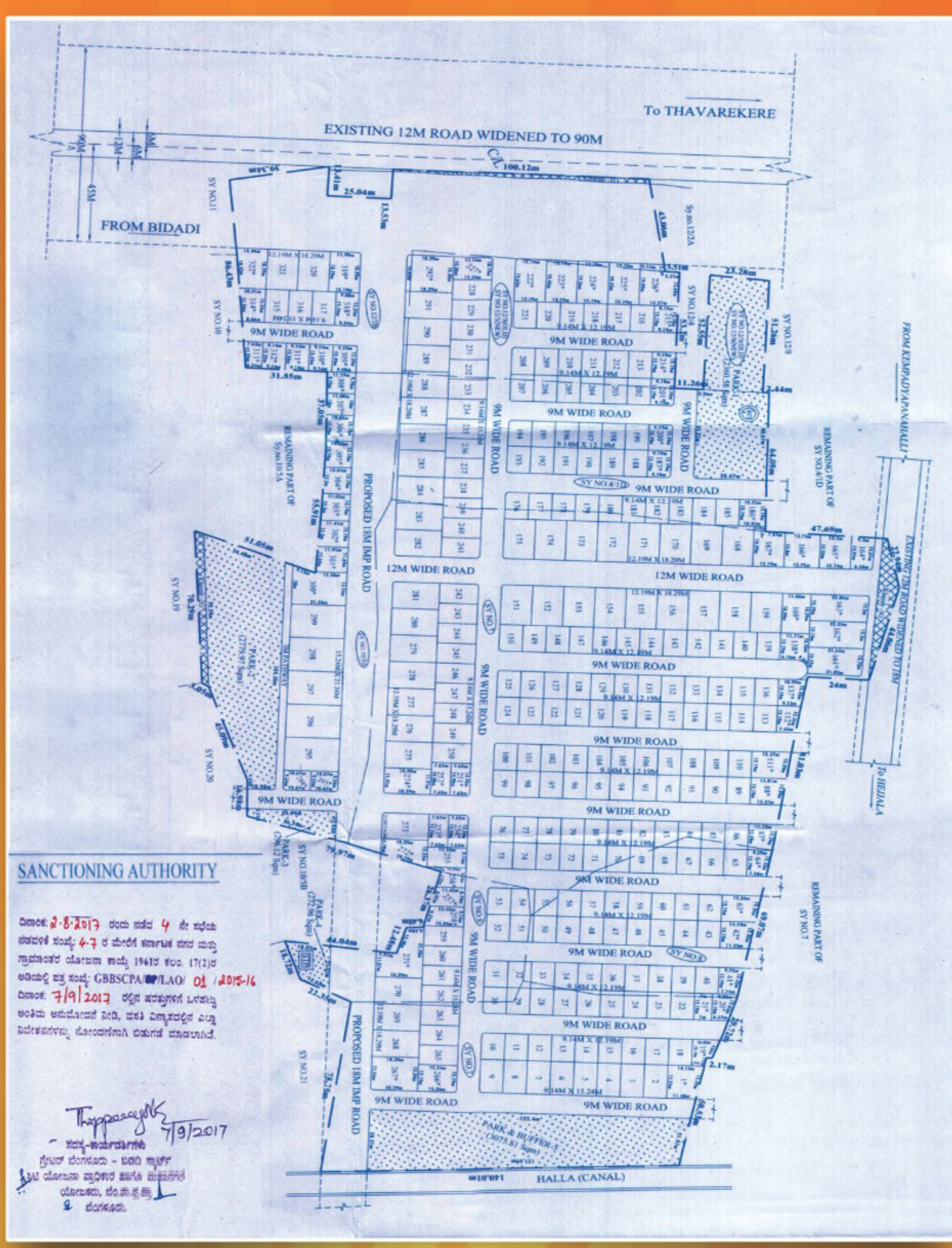
**ಹೆಜ್ಜಾಲ ಕ್ರಾಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈಸೂರು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ**

**HEJJALA CROSS BANGALORE MYSORE NATIONAL HIGHWAY**

Layout Address : BESCOM Layout, Kempdyapanahalli, Off Mysore Road, Bangalore.

Email : behbsociety@gmail.com Web : www.bescomhousingsociety.com

**Approved Layout Plan**



**Amenities**

- ▶ Roads : Well Laid and Asphalted Road as per BMRDA Norms.
- ▶ Concrete Drains: Size stone drain work/ Concrete Drain work.
- ▶ Individual Water Connection to every Site: ISI Standard Pipes.
- ▶ Individual Sanitary Connection to Every Site: ISI Standard Pipes.
- ▶ Parks : Well Landscaped.
- ▶ Parks Fencing : Chain Link fencing to all parks.
- ▶ Over head Electrification : All CPRI certified materials.
- ▶ Layout Entrance Arch & Gate : Elegant designed by Architect.
- ▶ Tree Plantation : Both the side of the Road.
- ▶ Right Round Compound : Fencing.
- ▶ Major Connecting Layout Roads : With curbing.
- ▶ Overhead Tank : As per BMRDA Norms

**Location Surrounded with**

- ▶ ISRO / IDSN (Byalalu)
- ▶ Karnataka Housing Board Layout
- ▶ Boash Employees Welfare Association Layout
- ▶ Indraprastha Defence Colony Phase 1
- ▶ Samruddhi Green City Layout
- ▶ Railway Employees Housing Society Layout
- ▶ Judicial Layout Stage 3
- ▶ S.L.N. City Layout
- ▶ Apex Bank Layout
- ▶ Indium Lake Forest Layout
- ▶ Usha Kiran Housing Society Layout
- ▶ Ruppis' Hotel & Resort

**Approvals :**

- ▶ Clear Titles with Loans Approved by Leading Banks



ಕಿರು-ಅರ್ಥಿಕ ಮಾನದಂಡ. ಭೂಗೋಳಿಕ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಟ್ರೆಂಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಹೆಜ್ಜಾಲ ಕ್ರಾಸ್ ಬಳಿ 30x40, 30x50, 40x60 ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಸಂಕ್ಷೇಪ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಸುಮಾರು 1,600 ರಿಂದ 2,000 ರೂ ಗಳಿದ್ದರೂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸೊಸೈಟಿ ವತಿಯಿಂದ ಒಂದು ಚವರ ಅಡಿಗೆ ನಿಮಗೆ ಕೇವಲ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ 1,275/- ರೂ ಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಅರ್ಥಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು, ಉಳಿತಾಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವಸಹಾಯ ಮನೋಭಾವವನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಬಿ.ಇ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಎಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಸಾಂಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರ ಬಾಂದವರು ಈ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಸುವರ್ಣಾವಕಾಶವನ್ನು ಸದುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿರುವ ನೈಜ ಚಿತ್ರಗಳು**



ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲ ಅದ್ಭುತ ಮೇಲೆಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

| Dimension | Price Per Sqft | Down Payment | Remaining Before Registration<br>Bank loan or self fund | 90% Bank Loan Available |
|-----------|----------------|--------------|---|-------------------------|
| 30x40 ft  | 1275/-         | 2,00,000     | 13,30,000   |                         |
| 30x50 ft  | 1275/-         | 3,00,000     | 16,12,500   |                         |
| 40x60 ft  | 1275/-         | 4,00,000     | 26,60,000   |                         |

**ROUTE MAP**



**Call : 88846 63399 / 70906 97799 / 080 3310 8999**